

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАБЛУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

02 марта 2023г.

№ 5

Об утверждении прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Каблуковское сельское поселение»
Калининского района Тверской области на 2023-2025 годы

На основании Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003, Уставом муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области, Совет депутатов Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования "Каблуковское сельское поселение" Калининского района Тверской области на 2023-2025 годы (приложение №1).
2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом поселения и разместить на официальном сайте в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу администрации.

Глава Каблуковского сельского поселения



Г.К.Четверкин

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества
муниципального образования "Каблуковское сельское поселение"
Калининского района Тверской области на 2023-2025 годы**

**Раздел 1. Основные направления в сфере приватизации муниципального
имущества муниципального образования «Каблуковское сельское
поселение» Калининского района Тверской области на 2023-2025 годы.**

1. Направления и задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области в 2023-2025 годах.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2023-2025 годы (далее – Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г № 178-ФЗ (далее – Закон о приватизации) и Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Основными направлениями Программы приватизации являются повышение эффективности использования муниципального имущества и оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления.

Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2023-2025 годах являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении деятельности органов местного самоуправления и подведомственным им бюджетных учреждениях;
- увеличение доходной части бюджета поселения, сокращение расходов из бюджета поселения на содержание неэффективно используемого имущества;
- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет поселения от приватизации муниципального имущества.

2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике Каблуковского сельского поселения.

Приватизация указанных объектов не окажет существенного влияния на структурные изменения в экономике Каблуковского сельского поселения.

3. Количественные и качественные характеристики.

В Программу приватизации на 2023-2025 годы включено 16 объектов недвижимого имущества - нежилые здания и помещения, предусмотренные Законом о приватизации. Предлагаемое к приватизации имущество в основном технологически и морально устаревшее, требует серьезной реконструкции и замены.

Изменения в Программу приватизации муниципального имущества

могут вноситься решением Совета депутатов поселения.

4. Прогноз поступления в бюджет Каблуковского сельского поселения денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества.

Планируемые поступления в муниципальный бюджет муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» от продажи муниципального имущества муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» в 2023-2025 годах составят ориентировочно 20 000 000 рублей, при условии продажи всех объектов, включенных в программу приватизации.

Указанные плановые показатели подлежат корректировке в случае, если аукционы по продаже муниципального имущества не состоятся и продажа имущества будет осуществлена посредством публичного предложения.

Приватизация зданий, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Раздел 2. Перечень объектов муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области, которые планируется приватизировать в 2023-2025 годах

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Назначение и площадь (протяженность/напряженность) объекта	Кадастровый номер и площадь земельного участка	Планируемый срок приватизации (г.г.)	Способ приватизации	Программа мероприятий
1	Общежитие подсобного хозяйства и земельный участок	69:10:0000017:1138	Тверская область, Калининский район, Каблуковское с/п, д. Быково	нежилое здание 389,3 кв.м.	69:10:0000017:1152 171 846кв.м.	2023-2024 годы	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
2	Бригадный дом подсобного хозяйства на 10 человек и земельный участок	69:10:0000017:1140	Тверская область, Калининский район, Каблуковское с/п, д. Быково	нежилое здание 73,3 кв.м.	69:10:0000017:1159 510 119кв.м.	2023-2024 годы	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
3.	Нежилое здание	69:10:0000017:1160	Тверская область, Калининский район, Каблуковское с/п, д. Быково	нежилое здание 200 кв.м.	-	2023-2024 годы	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
4.	Нежилое помещение	69:10:0190501:865	Тверская область, Калининский район,	нежилое помещение 79,2кв.м.	-	2023 год	Открытый аукцион	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов

5.	Нежилое здание	69:10:0190301:204	Каблуковское с/п, д. Савватьево, д.2А	гараж 35 кв.м.	69:10:0190301:207 89 кв.м.	2023 год	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	3. Регистрация перехода права собственности 1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
6	Нежилое помещение	69:10:0190501:866	Тверская область, Калининский район, Каблуковское с/п, д. Савватьево, д.2А	нежилое помещение 19,4 кв.м.	-	2023 год	Открытый аукцион	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
7	Нежилое помещение	69:10:0190501:1136	Тверская область, Калининский район, Каблуковское с/п, д. Савватьево, пом. 1	нежилое помещение 51,9 кв.м.	-	2023 год	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
8	1) Нежилое здание 2) Нежилое здание	69:10:0000018:2517 69:10:0000018:2516	Тверская область, Калининский район, Каблуковское	нежилое здание 13,1 кв.м. нежилое здание 13,1 кв.м.	69:10:0000018:600 15000 кв.м.	2022 год	Открытый аукцион	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация

3) Нежилое здание	69:10:00000018: 2515	с/п, д. Орша	нежилое здание 13,2 кв.м.				перехода права собственности
4) Нежилое здание	69:10:00000018: 2514		нежилое здание 13,0 кв.м.				
5) Нежилое здание	69:10:00000018: 2513		нежилое здание 12,8 кв.м.				
5) Нежилое здание	69:10:00000018: 2512		нежилое здание 12,9 кв.м.				
6) Нежилое здание	69:10:00000018: 2511		нежилое здание 12,9 кв.м.				
7) Нежилое здание	69:10:00000018: 2510		нежилое здание 12,8 кв.м.				
8) Нежилое здание	69:10:00000018: 2509		нежилое здание 12,9 кв.м.				
9) Нежилое здание	69:10:00000018: 2508		нежилое здание 13,8 кв.м.				